

A. Verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

Regeling

De subsidie is bedoeld voor procesbegeleiding tijdens het verduurzamingstraject van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Als voorbereiding op de definitieve besluitvormende Algemene Ledenvergadering (ALV).

Procesbegeleiding is externe begeleiding van de VvE bij het besluit om verduurzamingsmaatregelen te nemen. Dit proces vindt plaats tot en met het definitieve besluit van de ALV.

Denk bij procesbegeleiding bijvoorbeeld aan: ondersteuning van het bestuur bij de voorbereiding van de definitieve besluitvorming ALV. Zoals communicatie naar de eigenaren. Het aanvragen van offertes, subsidies en financiering. En het toelichten van de verduurzamingsmaatregelen tijdens de ALV.

Doel

Doel van deze subsidieregeling is het stimuleren van VvE's om hun woningen te verduurzamen. Het gaat om:

- energiebesparing, zoals isoleren en woningen aardgasvrij maken;
- opwekken van duurzame warmte of duurzame energie;
- het op andere wijze terugdringen van CO₂-uitstoot.

Doelgroep

Alle VvE's in de gemeente Krimpen aan den IJssel.

Subsidieaanvrager

VvE's in de gemeente Krimpen aan den IJssel.

Subsidiesoort

Projectsubsidie

Inwerkingtreding en looptijd

Deze beleidsregel geldt voor aanvragen die betrekking hebben op subsidies voor de jaren 2022-2024.

Basisvoorwaarden

1. Toepassingsbereik

Het college kan op basis van deze regeling aan VvE's in Krimpen aan den IJssel een financiële bijdrage verlenen in de adviserings- en/of begeleidingskosten die nodig zijn in het traject om een VvE te verduurzamen, als de VvE een aanvraag tot het verlenen van financiële bijdrage heeft ingediend die voldoet aan de gestelde eisen in 'Voorwaarden stimuleringsregeling Verduurzaming VvE's Krimpen aan den IJssel'. Alle aanvragen om een beschikking tot subsidieverlening worden op volgorde van

ontvangst afgehandeld. Een aanvraag wordt in deze volgorde opgenomen als zij voldoet aan de wettelijke eisen voor het in behandeling nemen van een aanvraag.

2. Voorwaarden Stimuleringsregeling Begeleidingstraject verduurzaming VvE's Krimpen aan den IJssel

Na toetsing van de aanvraag op basis van deze Regeling verleent het college de in

1. genoemde financiële bijdrage onder de volgende voorwaarden:

- a. aanvraag door Verenigingen van Eigenaren (VvE's) zoals ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- b. de VvE heeft al een Quickscan of energiemaatwerkadvies laten uitvoeren;
- c. de VvE heeft in de Algemene Leden Vergadering besloten om een pakket van minimaal 2 energiebesparende maatregelen te laten uitwerken;
- d. de subsidieaanvraag is een aanvulling op de subsidie van het Rijk <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve>. U kunt deze gemeentelijke subsidie alleen aanvragen als u de Rijkssubsidie heeft aangevraagd.
- e. U kunt tot 60 uur procesbegeleiding via het Rijk aanvragen. De subsidie van gemeente Krimpen aan den IJssel is voor de uren procesbegeleiding boven die 60 uur;
- f. de financiële bijdrage is maximaal € 10.000,- (inclusief btw);
Rekenvoorbeeld: de offerte vermeldt 100 uur voor procesbegeleiding à €100 per uur. Er mag voor 40 uur subsidie aangevraagd worden bij de gemeente (de overige 60 uur moet bij het Rijk aangevraagd worden). 40 uur à € 100= € 4.000.
- g. de VvE sluit zelf een overeenkomst met een partij voor procesbegeleiding;
- h. deze partij als bedoeld onder 2g. heeft minimaal 2 referenties van VvE's waar de gecontracteerde partij eerder actief is geweest voor vergelijkbare procesbegeleiding;
- i. de gemeente is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de procesbegeleiding of de gemaakte afspraken tussen de VvE en de hiervoor door haar gecontracteerde partij;
- j. voor het aanvragen van de financiële bijdrage wordt gebruikgemaakt van het daarvoor door het college vastgestelde aanvraagformulier;
- k. de kosten van de uit te voeren maatregel(en) zelf komen niet in aanmerking voor deze subsidie.

3. Algemene eisen voor de toekenning van subsidie

Om in aanmerking te komen voor subsidie, moet daarnaast de volgende eisen worden voldaan:

- a. de financiële bijdrage wordt uitsluitend verstrekt aan VvE's in gemeente Krimpen aan den IJssel;
- b. het project wordt uitgevoerd in de gemeente Krimpen aan den IJssel;
- c. de volgende partijen komen niet in aanmerking voor een subsidie onder deze regeling: vastgoedontwikkelaars, woningcorporaties, beleggers en investeerders in duurzame (energie)projecten;
- d. de aanvragers hebben minimaal 1 keer per jaar overleg met gemeente over de voortgang van het project.

4. Vaststelling subsidieplafond

- a. de verstrekking van subsidie gebeurt, met inachtneming van het subsidieplafond, op basis van de volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen;
- b. de verstrekking van de subsidie gebeurt zolang het subsidiebedrag voorradig is;

- c. aanvragen die vanwege het bereiken van het subsidieplafond van het beschikbare budget 2022-2024 niet kunnen worden gehonoreerd, worden geweigerd. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld;
- d. in de gevallen waarin de toepassing van de regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een niet gerechtvaardigde uitkomst en/of tot een ondoelmatige besteding van subsidiegeld, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

5. Aanvraag subsidieverlening

Voor het aanvragen van de subsidie moet u het door het college vastgestelde aanvraagformulier gebruiken.

De aanvraag voor de subsidie Begeleidingstraject verduurzaming VvE's Krimpen aan den IJssel bevat in ieder geval:

- a. een kopie van bewijs van inschrijving van de VvE in het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- b. een offerte van de partij die de begeleiding doet met daarop het aantal begeleidingsuren;
- c. bewijs van uitvoering Quickscan of energiemaatwerkadvies;
- d. bewijs van besluit ALV om 2 energiebesparende maatregelen verder uit te werken;
- e. een projectplan met de doelstelling, projectbeschrijving en planning;
- f. een begroting met een schatting van de totale kosten en informatie over eventuele medefinanciering, andere subsidies of bijdragen van derden;
- g. indien een andere (rechts)persoon namens een partij een aanvraag indient, dient een geldig machtigingsbewijs of volmacht te worden bijgevoegd.

6. Behandeling aanvraag subsidieverlening

- a. de aanvrager ontvangt een bericht van ontvangst van de aanvraag tot subsidieverlening, waarin de datum van ontvangst van de aanvraag wordt vermeld;
- b. aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst;
- c. aanvragen die wegens het bereiken van het subsidieplafond van het desbetreffende jaar niet kunnen worden gehonoreerd, worden afgewezen. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld;
- d. na honorering van de subsidieaanvraag wordt 80% van het subsidiebedrag overgemaakt op de rekening van de vereniging;
- e. er wordt binnen 8 weken na afronding van het begeleidingstraject tot betaling van de resterende 20% overgegaan, mits de bijbehorende werkzaamheden, zoals vermeld in de subsidieaanvraag, allen uitgevoerd zijn.

7. Slotbepaling

- a. deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van bekendmaking;
- b. deze regeling vervalt op 31 december 2024.
- c. deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

8. Weigeringsgronden

Het college wijst de aanvraag om subsidie af als:

- a. het totaal beschikbare bedrag voor subsidie al is uitgekeerd;
- b. niet aan de voorwaarden is voldaan, zoals gesteld in deze subsidieregeling;
- c. de subsidieontvanger onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid.

9. Hoogte van het subsidiebedrag
- het maximaal aan te vragen subsidiebedrag is € 10.000,- inclusief btw;
 - dit is alleen voor begeleidingsuren die niet door het Rijk vergoed worden (het Rijk vergoedt maximaal 60 uur).
10. Verantwoording
- De verantwoording vindt plaats door het opsturen van:
- facturen met betrekking tot de begeleidingswerkzaamheden;
 - het verslag van de definitieve besluitvormende ALV.

Begripsbepalingen

- **VvE:**
een bij het handelsregister ingeschreven Vereniging van Eigenaren met woningen in Krimpen aan den IJssel;
- **woning:**
een koopwoning in de gemeente Krimpen aan den IJssel.
- **verduurzamingswerkzaamheden en verduurzamingsmaatregelen:**
werkzaamheden die als doel hebben:
 - energiebesparing, zoals isoleren en woningen aardgasvrij maken;
 - opwekken van duurzame warmte of duurzame energie;
 - het op andere wijze terugdringen van CO₂-uitstoot.
- **subsidieplafond:**
het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies zoals bedoeld in artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toelichting

Niet alle woningen die onder VvE's vallen zijn hetzelfde. Het bouwjaar, het ontwerp, de staat van onderhoud verschillen, maar bijvoorbeeld ook de eigenaren en hetgeen zij van belang vinden. Dit heeft ook gevolgen als je een complex wilt verduurzamen. Zo hebben zonnepanelen op een oud, slecht geïsoleerd pand weinig zin. Bij een pand met jongere bewoners zullen de wensen anders zijn dan bij een pand met oudere eigenaren. De ene groep vindt het milieu en de kosten belangrijk, voor de andere weegt het wooncomfort zwaarder.

Wanneer een VvE besluit over te gaan tot verduurzaming zijn er een hoop stappen te nemen. Het is verstandig dit te doen, samen met een advies- en/of begeleidingsbureau. Het Rijk heeft een subsidie opengesteld om VvE's financieel te ondersteunen bij het proces richting de verduurzaming van hun panden. <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve>. De subsidie van gemeenten Krimpen aan den IJssel is hier een aanvulling op. Via de subsidieregeling 'Verduurzaming Verenigingen van Eigenaren' kunnen meer VvE's overgaan tot verduurzaming.