

## A. Verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

### Regeling

Deze regeling geeft subsidie voor advies over en ondersteuning bij het verduurzamen van woningen die onder een VvE vallen. Het gaat om:

- het opstellen van een energieadvies op maat door een gespecialiseerde adviseur;
  - de ondersteuning bij de uitvoering van de maatregelen die uit dit advies komen.
- Eén aanvraag per VvE, ook wanneer voor beide onderdelen subsidie aangevraagd wordt.

### Doel

Doel van deze subsidieregeling is het stimuleren van VvE's om hun woningen te verduurzamen. Het gaat om:

- energiebesparing, zoals isoleren en woningen aardgasvrij maken;
- opwekken van duurzame warmte of duurzame energie;
- het op andere wijze terugdringen van CO<sub>2</sub>-uitstoot.

### Doelgroep

Alle VvE's in de gemeente Krimpen aan den IJssel.

### Subsidieaanvrager

VvE's in de gemeente Krimpen aan den IJssel.

### Subsidiesoort

Projectsubsidie

### Inwerkingtreding en looptijd

Deze beleidsregel geldt voor aanvragen die betrekking hebben op subsidies voor de jaren 2022-2024.

### Basisvoorwaarden

#### 1. Toepassingsbereik

Het college kan op basis van deze regeling aan VvE's in Krimpen aan den IJssel een financiële bijdrage verlenen in de adviserings- en/of begeleidingskosten die nodig zijn in het traject om een VvE te verduurzamen, indien de VvE een aanvraag tot het verlenen van financiële bijdrage heeft ingediend die voldoet aan de gestelde eisen in 'Voorwaarden stimuleringsregeling Verduurzaming VvE's Krimpen aan den IJssel'. Alle aanvragen om een beschikking tot subsidieverlening worden op volgorde van ontvangst afgehandeld. Een aanvraag wordt in deze volgorde opgenomen als zij voldoet aan de wettelijke eisen voor het in behandeling nemen van een aanvraag.

#### 2. Voorwaarden Stimuleringsregeling Begeleidingstraject verduurzaming VvE's Krimpen aan den IJssel

Na toetsing van de aanvraag op basis van deze Regeling verleent het college de in 1. genoemde financiële bijdrage onder de volgende voorwaarden:

- a. voor het aanvragen van de financiële bijdrage wordt gebruikgemaakt van het daarvoor door het college vastgestelde aanvraagformulier, zie bijlage A bij deze regeling;
- b. de financiële bijdrage wordt uitsluitend verstrekt aan VvE's in Krimpen aan den IJssel;
- c. alle adviserings- en/of begeleidingswerkzaamheden dienen door een gecertificeerd maatwerkadviesbureau te worden uitgevoerd. De subsidie kan gedeeltelijk of geheel worden geweigerd indien dit niet gebeurt;
- d. er wordt alleen subsidie verleend als een bewijs overlegd wordt waaruit blijkt dat één of meerdere maatregelen uit het advies uitgevoerd is of uitgevoerd gaat worden;
- e. er wordt alleen subsidie verleend wanneer de adviserings- en/of begeleidingskosten niet eerder gestart zijn dan een jaar voor de datum van de aanvraag. Deze aanvraagtermijn is bepaald in afwijking van de Algemene Subsidieverordening Krimpen aan den IJssel 2018 waarin is vastgelegd dat een aanvraag voor een incidentele subsidie wordt gedaan tenminste tien weken voordat de activiteit wordt verricht;
- f. de kosten van de uit te voeren maatregel(en) zelf komen niet in aanmerking voor deze subsidie;
- g. de financiële bijdrage beslaat maximaal 50% van de adviserings- en/of begeleidingskosten tot een maximum van € 17.500,- (inclusief BTW).

### 3 Vaststelling subsidieplafond

- a. de verstrekking van subsidie geschiedt, met inachtneming van het subsidieplafond, op basis van de volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen;
- b. de verstrekking van de subsidie geschiedt zolang het subsidiebedrag voorradig is;
- c. aanvragen die wegens het bereiken van het subsidieplafond van het beschikbare budget 2022-2024 niet kunnen worden gehonoreerd worden geweigerd;
- d. in de gevallen waarin de toepassing van de regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een niet gerechtvaardigde uitkomst en/of tot een ondoelmatige besteding van subsidiegeld, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

### 4 Aanvraag subsidieverlening

Voor het aanvragen van de subsidie dient van het door het college vastgestelde aanvraagformulier gebruik te worden gemaakt, zie bijlage A bij deze regeling. De aanvraag voor de subsidie Begeleidingstraject verduurzaming VvE's Krimpen aan den IJssel bevat in ieder geval:

- a. een kopie van bewijs van inschrijving van de VvE in het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- b. een gespecificeerde begroting van de kosten voor de verduurzamingsmaatregelen. In deze begroting wordt specifiek een overzicht gegeven van de adviserings- en/of begeleidingskosten van het ingehuurde adviesbureau;
- c. een overzicht van de werkzaamheden die verricht worden door het adviesbureau;
- d. indien een andere (rechts)persoon namens een partij een aanvraag indient, dient een geldig machtigingsbewijs of volmacht te worden bijgevoegd.

## 5 Behandeling aanvraag subsidieverlening

- a. de aanvrager ontvangt onverwijld een bericht van ontvangst van de aanvraag tot subsidieverlening, waarin de datum van ontvangst van de aanvraag wordt vermeld;
- b. aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst;
- c. aanvragen die wegens het bereiken van het subsidieplafond van het desbetreffende jaar niet kunnen worden gehonoreerd worden aangehouden tot het volgende begrotingsjaar. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld;
- d. na de realisatie van het project is het noodzakelijk om een gespecificeerde kostenoverzicht met de daarbij behorende nota's te overhandigen voordat het subsidiebedrag kan worden uitgekeerd;
- e. er wordt binnen 8 weken na afronding van het advies en/of begeleidingstraject tot betaling over gegaan, mits de bijbehorende werkzaamheden, zoals vermeld in de subsidieaanvraag, allen uitgevoerd zijn.

## 6 Slotbepaling

- a. deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van bekendmaking;
- b. deze regeling vervalt op 31 december 2024.
- c. deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

## 7 Weigeringsgronden

- a. Het college wijst de aanvraag om subsidie af indien:
- b. het totaal beschikbare bedrag voor subsidie al is uitgekeerd;
- c. niet aan de voorwaarden is voldaan, zoals gesteld in deze subsidieregeling;
- d. de subsidieontvanger onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid.

## Begripsbepalingen

- **VvE:**  
een bij het handelsregister ingeschreven Vereniging van Eigenaren met woningen in Krimpen aan den IJssel;
- **woning:**  
een koopwoning in de gemeente Krimpen aan den IJssel.
- **gecertificeerd maatwerkadviesbureau:**  
een maatwerk adviesbureau met SKW-(Samen Kwaliteit Waarborgen)nummer.  
Zie <https://www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl/>
- **verduurzamingswerkzaamheden en verduurzamingsmaatregelen:**  
werkzaamheden die als doel hebben:
  - energiebesparing, zoals isoleren en woningen aardgasvrij maken;
  - opwekken van duurzame warmte of duurzame energie;
  - het op andere wijze terugdringen van CO<sub>2</sub>-uitstoot.
- **subsidieplafond:**  
het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies zoals bedoeld in artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht.

## Hoogte van subsidiebedrag en verantwoording

### Hoogte van het subsidiebedrag

- a. de subsidie compenseert maximaal 50% van de adviserings- en/of begeleidingskosten voor verduurzamingswerkzaamheden;
- b. het maximaal aan te vragen subsidiebedrag is € 17.500,- inclusief BTW.

### Verantwoording

De verantwoording vindt plaats door het opsturen van:

- a. facturen met betrekking tot de advies- en/of begeleidingswerkzaamheden;
- b. een bewijs dat er minimaal één van de maatregelen uit het advies is uitgevoerd of uitgevoerd gaat worden. Het bewijs kan bestaan uit een getekende offerte, opdracht of een betaalbewijs.

## **Toelichting**

Niet alle woningen die onder VvE's vallen zijn hetzelfde. Het bouwjaar, het ontwerp, de staat van onderhoud verschillen, maar bijvoorbeeld ook de eigenaren en hetgeen zij van belang vinden. Dit heeft ook gevolgen als je een complex wilt verduurzamen. Zo hebben zonnepanelen op een oud, slecht geïsoleerd pand weinig zin. Bij een pand met jongere bewoners zullen de wensen anders zijn dan bij een pand met oudere eigenaren. De ene groep vindt het milieu en de kosten belangrijk, voor de andere weegt het wooncomfort zwaarder.

Een erkend adviseur kan het energiegebruik of de bouwkundige staat van een pand of appartementencomplex doorlichten. Naar aanleiding van dit advies kunnen er verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd worden. Het is belangrijk daarin de wensen van de bewoners mee te nemen. Wat is voor hen belangrijk bij de verduurzaming?

Na het advies en de keuze van de maatregelen worden de verduurzamingswerkzaamheden gestart. Dit kan een complex traject zijn. Denk aan passende partijen zoeken en benaderen, offertes opvragen en het proces begeleiden. Meestal kunnen de adviesbureaus hier ook een rol in spelen.

De verduurzamingswerkzaamheden kosten een VvE veel geld. Daar komt het adviserings- en/of begeleidingswerk nog bij. Gemeente Krimpen aan den IJssel wil VvE's daarom tegemoet komen met de subsidieregeling 'Verduurzaming Verenigingen van Eigenaren'. Door een deel van de kosten te dekken via een subsidie zullen er meer VvE's overgaan tot verduurzaming.